

IDENTIFICACIÓN		ARI-DC-03		PASAJE MALLOL	
BARRIO CIUDAD	C-1	HOJA	13-13	ÁREA DE REPARTO	C-03/UR
				APROVECHAMIENTO MEDIO	- UA/m²

ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS. (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

- Se asume la UE-1 del Plan Especial del Sector 3, "Santa Paula-Santa Lucía" del Conjunto Histórico.
- Otras condiciones para su desarrollo
- Mantener la actividad industrial de la zona, único polígono artesanal y de pequeña industria no contaminante del casco intramuros, mejorando la estructura funcional del polígono, y resolviendo sus problemas de habitabilidad, higiénicos y de servicios comunes.
 - Regenerar la estructura física del polígono recuperando la arquitectura y el trazado original del Pasaje, desfigurado por múltiples reformas y adiciones.
 - Mantenimiento de las naves y edificaciones existentes, exponentes de la arquitectura industrial del XIX.

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL M² SUELO	SUPERFICIE M² SUELO CON APROVECHAMIENTO	SUELO PUBLICO ASOCIADO M²	APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M²	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UAs	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UAs	10% CESION UAs	EXCESOS APROVECHAMIENTO UAs
9.618	9.618	0					
USO GLOBAL	COEF. EDIFICABILIDAD GLOBAL m²i/m2s	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m²i	DENSIDAD MÁXIMA VIV/Ha	NUMERO MÁXIMO VIVIENDAS	NÚMERO MÍNIMO VIVIENDAS PROTEGIDAS	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA (UAs)	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA %
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS							

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA

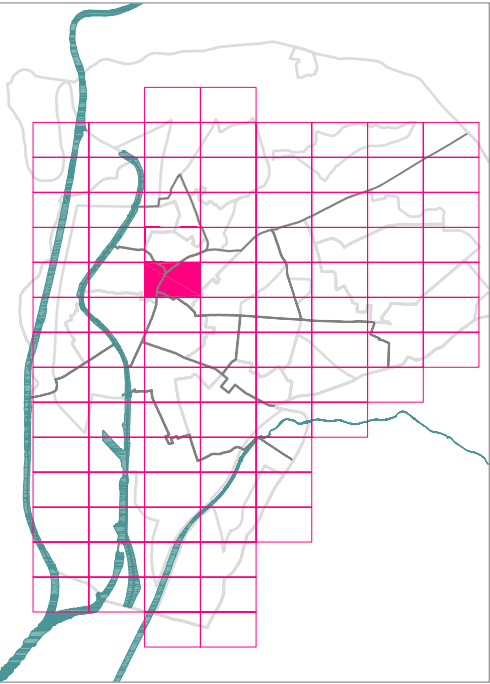
DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS	EDIFICABILIDAD TOTAL M²i	COEFICIENTE PONDERACIÓN USO	COEFICIENTE PONDERACIÓN URBANIZACIÓN	APROVECHAMIENTO UAs	SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE M²s	ALTURA MÁXIMA Nº PLANTAS	TIPOLOGÍA
TOTAL							
DOTACIONES LOCALES (TOTAL)					VIARIO (TOTAL)	-	-
ESPACIOS LIBRES	S.I.P.S.	EDUCATIVO	DEPORTIVO	TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS	Cesiones según Plan Especial		
-	-	-	-	-			

GESTIÓN

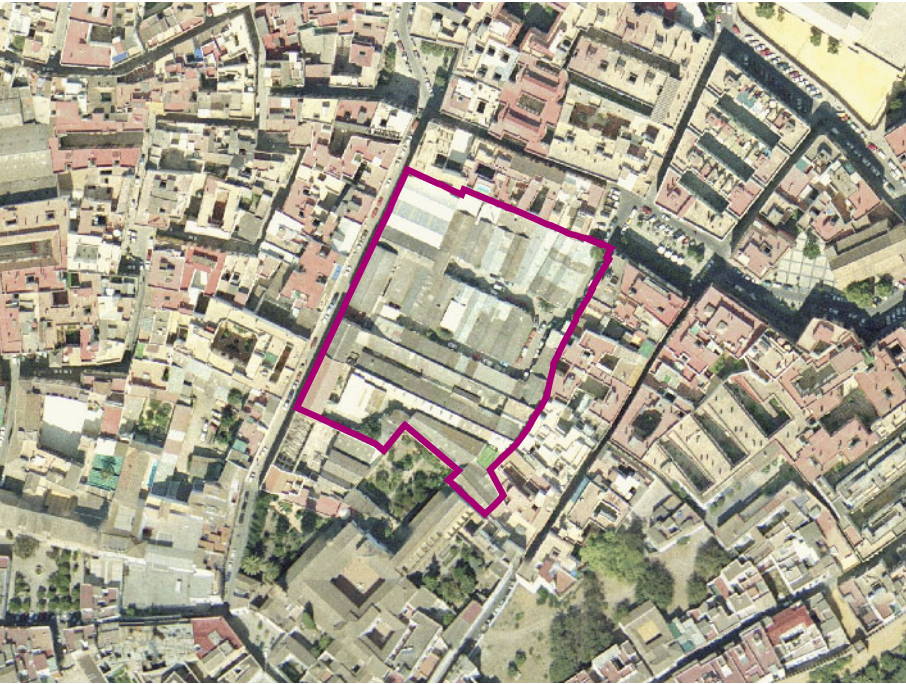
SISTEMA DE ACTUACIÓN:	-	PRIMER CUATRIENIO
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:	-	

PROGRAMACIÓN

SITUACIÓN



LOCALIZACIÓN



PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

